

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d, Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.09.2019 DO 21.11.2019

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Ovršni predmet nad imovinom dužnika koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru posl. br. Ovr-1538/2014 spojen sa Ovr-4460/2010 je pravomoćno prekinut i obustavljen nakon podnesaka ovrhovoditelja i stečajnog upravitelja. Time nema više prepreka za postupak prodaje nekretnina dužnika unutar stečajnog postupka.
2. U odnosu na imovinu pod rednim brojem 7. motorna brodica nakon saslušanja bivšeg ZZ-a utvrđeno je da je ista prodana još 2007 godine kupcu u Republici Italiji i da se od tada i fizički nalazi kod kupca. Obavijest sa dokumentacijom je poslana ŽDO koji zastupa razlučnog vjerovnika RH.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-15)	58.25	776,040.00	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
2.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4)	70.68	906,115.00	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
3.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)	51.71	671,010.00	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
4.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10)	43.28	552,929.23	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
5.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)	14.75	103,250.00	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
6.	k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar	201	235,441.38	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
7.	Motorna brodice "ZD 2007 - ROCKWILDER I"	-	821,700.00	Nabavna vrijednost	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
SVEUKUPNO			4,066,485.61		

Napomena: Navedene nekretnine i pokretnina nisu u posjedu stečajnog dužnika

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene nekretnine nad kojima postoji razlučno pravo. Sa procesom unovčenja istih unutar stečajnog postupka otpočeti će se u narednom razdoblju budući je obustavljen ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru. Pokretnina-brodica trenutno se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista nalazi van teritorija RH.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo nad imovinom dužnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije namiren nijedan vjerovnik stečajne mase budući nije bilo unovčenja stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 21.11.2019 do 21.02.2019.

- 1. Pristupiti će se izradi procjemenog elaborata nekretnina i započeti proces prodaje nekretnina u stečajnom postupku.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 21.11.2019

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš